

Prodej domu 120 m², pozemek 728 m²

74282, Jistebník



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v dobrém technickém stavu, který je obyvatelný a nachází se v klidné boční ulici v obci Jistebník.

Dům má zastavěnou plochu 120 m² a obytnou plochu přibližně 125 m². Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní objekt se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, díky čemuž je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z částí domu.

Nemovitost je celkově podsklepená a nabízí také prostornou půdu, kterou lze využít jako úložný prostor, případně do budoucna upravit podle potřeb nového majitele. K domu náleží samostatná garáž o ploše 32 m².

Pozemek o celkové výměře 728 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na zahradě se nachází pergola, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Dům je aktuálně obyvatelný a v dobrém stavu, do budoucna však bude vhodné počítat s drobnými opravami a postupnou rekonstrukcí dle představ nového majitele, například s výměnou oken či další modernizací.

Dům se nachází v oblíbené lokalitě Jistebník, v klidné boční ulici s příjemným okolím. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností okamžitého užívání a dalším potenciálem.

Nemovitost je nabízena jako osobní vlastnictví a je dodávána nevybavená, což umožňuje novému majiteli zařídit interiér přesně podle vlastních představ. K domu náleží také garáž, kterou ocení všichni, kdo hledají zabezpečené parkovací místo pro svůj vůz či úložný prostor pro další potřeby.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Těším se na Vaše zprávy a možnost osobního představení této jedinečné nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.