

## Byt 2+1, OV, Cihla, 61,4 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

Ruská, Praha 10, Praha



**8 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:**

[michl@ceskarealitnisro.cz](mailto:michl@ceskarealitnisro.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 61,4 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě pražských Vršovíc, ulice Ruská. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a je v původním, velmi udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozici tvoří dva prostorné pokoje s krásnými původními parketami, samostatná kuchyň s plynovým sporákem, komora, koupelna a WC. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice na moderní 3+kk. Byt má plastová okna orientovaná jak do ulice, tak do klidného vnitrobloku, díky čemuž nabízí dostatek světla i příjemné bydlení v centru města.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>.

Vyhledávaná lokalita Vršovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, parků i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, nízké měsíční poplatky.