

Prodej bytu 2+1 v ulici Fr. Šrámka - České Budějovice

Fráni Šrámka, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



5 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	jiné	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který odpovídá spoluvlastnickému podílu ve výši 8049/32389 na cihlovém domě a pozemku v atraktivní lokalitě centra Českých Budějovic. (Byt není zapsán jako samostatná vymezená bytová jednotka na listu vlastnictví.)

Byt o výměře 58 m² je umístěn v 1. patře domu. Vše důležité máte doslova pár kroků od domu – historické náměstí, obchody, kavárny, restaurace i MHD.

V domě se nachází celkem 4 byty (rovněž vedené formou spoluvlastnických podílů), což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady – fond oprav činí pouhých 750 Kč.

K domu náleží zahrada o výměře 286 m², která představuje v centru města zcela výjimečný benefit a výrazně zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Zastavěná plocha pozemku činí 289 m².

Byt je v dobrém technickém stavu a nabízí dispozici vstupní chodby, dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a WC. Jsou zde plastová okna a vytápění celého domu je řešeno napojením na teplárnu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici (například k následnému pronájmu) v jedné z žádanějších lokalit města.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám byt osobně představím.