

Prodej bytu 2+kk 73 m²

Zborovská, Praha 5, Praha



10 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Stáňa

Tel.: 603 455 857

GSM: +420732878798

E-mail:

jakub.stana@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Střešní mezonet na Smíchově pro neobyčejný život nad velkoměstem

Bydlení v centru Prahy bývá pro spoustu lidí jen představou.

Tak co kdyby tentokrát nešlo jen o představu, ale rovnou o váš nový byt?

K dispozici mám střešní mezonetový byt 2+kk o velikosti cca 73 m² v samotném srdci Smíchova, který vás nebude bavit jen první minutu na prohlídce. Tohle je dostupné bydlení v centru, které má atmosféru, charakter a energii, díky tomu vás bude bavit i nadále.

Byt se nachází v posledním patře historického domu a nabízí přesně to, co dnes v běžných bytech často chybí. Dřevěné trámy, otevřený vzdušný prostor, dostatek denního světla a příjemný pocit klidu uprostřed města. Každý kout působí

přirozeně a útulně. Přesně ten typ bytu, kam se po dlouhém dni opravdu těšíte.

Představte si to ráno, kdy si dáte espresso hned pod bytem po cestě do práce. Večer sklenku vína s přáteli po cestě z práce se zastávkou v nedaleké restauraci, nebo jen zapnete oblíbený film a město necháte na chvíli za okny.

Dominantou spodní části bytu je velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní, jídelnou a koupelnou. Kombinace dřevěných podlah, atypických podkrovních linií a přiznaných trámů vytváří charakter, který dnes v novostavbách jednoduše nenajdete. V horní části se naopak nachází útulná ložnice.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2006, samotný byt následně rekonstrukcí v roce 2007.

Co vás zde bude bavit:

- otevřený a vzdušný prostor s autentickou atmosférou,
- poslední patro zajišťující maximální klid a soukromí,
- dřevěné podlahy a přiznané trámy,
- kompletně zařízený byt připravený k okamžitému bydlení nebo investici,
- historický činžovní dům s výtahem,
- centrum Smíchova doslova pár minut od všeho co potřebujete.

Lokalita, která Vám nabízí:

- Smíchovská náplavka vzdálená cca 1min. — ideální na ranní běh, večerní drink, farmářské trhy, letní akce nebo jen chill u Vltavy.
- Dílna cca 2min. — hodně populární kavárna/bar přímo na náplavce. Přesně ten typ místa, kam si jdeš pro espresso přes den a večer „na jedno“.
- OC Nový Smíchov cca 7min. — restaurace, obchody, fitness, kino i další služby na dosah.
- Metro cca 7min.
- Kinského zahrada cca 8min.
- Vyhlídka Sacré Coeur cca 13min.
- Střelecký ostrov cca 13min.
- Karlův most cca 19min.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.