

## Pronájem byt 2+1, 59m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, ul.Švabinského, Sokolov

Švabinského, 35601, Sokolov


**14 500 Kč**

za měsíc

+popl. 3200



Vyřizuje

**Marcela Lörinczová**
**Tel.:** 736 680 520

**GSM:** 736 680 520

**E-mail:**
[lorinczova@reality11.cz](mailto:lorinczova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný, světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 59 m<sup>2</sup> v ulici Švabinského. Byt prošel kompletní rekonstrukcí ve vyšším standardu a je připravený k nastěhování. Nachází se ve 3. patře panelového domu po renovaci - zateplení, nový výtah. Bytová jednotka díky své dispozici působí velmi příjemně, vzdušně a prakticky. K bytu náleží sklep a k užívání je i lodžie v mezipatře, která nabízí příjemný prostor navíc.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitní materiály, čisté zpracování a praktické využití prostoru. Interiér působí moderně, nadčasově a sjednoceně, bez nutnosti dalších úprav. Na míru zde byla zhotovena kuchyňská linka, vestavné skříně na chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň nenarušují celkový vzhled bytu. Součástí vybavení je také masivní jídelní stůl, obývací skříňka s přípravou pro TV a nové spotřebiče značky Gorenje - lednice, mrazák, pračka, sušička, trouba, mikrovlnná trouba a indukční varná deska. Výrazným prvkem bytu je moderní koupelna s podsvícenými nikami, které celému prostoru dodávají elegantní a prémiový vzhled. Samozřejmostí jsou kompletně nové rozvody elektřiny a vody.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň, koupelna s WC a vstupní chodba s úložným prostorem. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají nové, čisté a kvalitně provedené bydlení v příjemné lokalitě.

Parkování je možné v okolí domu. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, služeb, MHD i zeleně.

Měsíční nájemné: 14 500 Kč

Zálohy na služby: 3 200 Kč/ jedna osoba, každá další osoba 500Kč/měsíc

Elektrinu a internet si nájemce hradí samostatně.

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem

Byt je volný ihned. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem, slušné, bezproblémové, pracující nájemníky. Ev. číslo: 28260.