

Prodej rodinného domu 2+1 v OV se zahradou, garáží a dílnou ve Vyškově.

Marie Majerové, Vyškov



5 832 750 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:

romana.prokesova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Plocha zahrady:	227 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví se zahradou 227 m², garáží a dílnou ve Vyškově.

Dům je v původním udržovaném stavu, je částečně podsklepený, nachází se v klidné ulici v blízkosti nemocnice a autobusového nádraží, je možné ho rozšířit do podkroví, parkování možné v garáži (15 m²), ve vjezdu nebo před domem. Na ulici jsou nové chodníky, ve kterých je optický kabel na internet. Je zde 230V i 380V. Do vodovodní šachty...

REMAX Atraktiv Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

je nová přípojka. V domě je voda v kovu (v koupelně částečně v plastu). Elektřina v mědi (před 30 lety). Zahrada o výměře 227 m² nabízí místo k relaxaci, odpočinku, ale také k pěstování zeleniny. Je zde vysázeno víno, dále meruňka, jabloň, maliny, okrasná borovice. Nachází se zde dílna (9 m²) vhodná pro kutily a přístavek (6 m²) vhodný na nářadí. Celková plocha pozemku je 392 m².

Dispozice domu:

veranda (7 m²), chodba (7 m²), kuchyně (10 m²) s kuchyňskou linkou, el. sporákem, obývací pokoj (18 m²), za obývacím pokojem se nachází ložnice (17 m²), koupelna s WC (5,5 m²), spíž (1,5 m²). Z chodby je vstup na půdu po dřevěných schodech.

V obývacím pokoji jsou pod kobercem palubky, v ostatních místnostech beton (broušený). Jsou zde kastlová okna se žaluziemi.

Střecha je v dobrém stavu. V domě bude zůstat veškerý nábytek.

Vytápění domu plynovým kotlem (stáří kotle 8 let), ohřev vody el. bojlerem. Voda je obecní.

Náklady na bydlení: elektřina 1.500,- Kč / měsíčně, plyn cca 3.000,- Kč / měsíčně + voda.

Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

Energetický štítek bude zpracován. V případě více zájemců proběhne aukce.

Ve Vyškově se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, parky atd. Vzdálenost do Brna je 35 km, do Prostějova 27 km.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.