

**Prodej bytu 2+1 58 m<sup>2</sup>**

Hluboká, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 s lodžii (dispozičně upraveno na 3+1), k bytu náleží sklepní kóje.

Rozložení bytu - plocha 58,551m<sup>2</sup> + lodžie a sklep:

kuchyně - 4,317 m<sup>2</sup> / Kuchyňský kout - 7,617 m<sup>2</sup> (využíváno jako 3.místnost - dnes slouží jako ložnice) / 1. místnost - 18,371 m<sup>2</sup> / 2. místnost - 16,353 m<sup>2</sup> / předsíň - 5,879 m<sup>2</sup> / Komora - 2,040 m<sup>2</sup> / spíž v bytě - 0,240 m<sup>2</sup> / Koupelna + WC - 3,494 m<sup>2</sup> ( WC a koupelna je oddělena ) / vest. skříň - 0,24 m<sup>2</sup> / lodžie - 2,009 m<sup>2</sup> / Sklep 2,1 m<sup>2</sup>

Bytová jednotka se nachází v klidné části ulice Hluboká, sousedící s ulicemi - Dubová a Na Výšině, v okrajové části sídliště v blízkosti rodinných domů s možností parkování v blízkosti bytového domu.

Jedná se o čtyřpodlažní bytový dům, byt se nachází v druhém podlaží, součástí domu není výtah.

Již 4.rokem bydlí v bytě spolehlivý, platící podnájemce (možnost převzetí).

Možnost financování bytu lze zajistit až do výše 100% ceny nemovitosti úvěrem na bydlení, v případě potřeby vás s tím poradím, ale nelpím na tom.

Prodej není zprostředkován přes realitní kancelář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.