

## Prodej bytu 4+1 92m<sup>2</sup>

Talichova, Kroměříž



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dagmar Šulěřová**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: 420737349737  
E-mail:  
[dagmar.sulerova@century21.cz](mailto:dagmar.sulerova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný, cihlový byt o dispozici 4+1 o podlahové ploše 92m<sup>2</sup>, situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě - na ulici Talichova, v Kroměříži. Bydlení v této lokalitě představuje vzácnou kombinaci klidného bydlení obklopeného zelení a perfektní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu. Součástí bytu je velký úložný.....

prostor na společné chodbě, přímo u vstupu do bytu.

Hlavní výhody:

- více než 90 m<sup>2</sup> užitné plochy
- velkorysé vestavěné úložné systémy + vestavná šatna v ložnici
- 4 samostatné, neprůchozí pokoje
- vkusně zrekonstruovaná kuchyně a koupelna
- vlastní plynový kotel, elektrické rozvody v mědi
- parkování možnost přikoupit garáž s elektrickými vraty přímo před domem
- lodžie s plně otevíratelným bezrámovým zasklením

K bytu náleží sklep o velikosti 10m<sup>2</sup>. V suterénu domu se také nachází velká společenská místnost s pingpongovým stolem.

Dům prošel revitalizací, včetně zateplení a nových oken a střechy.

K bytu je možné přikoupit garáž přímo před domem, což v této lokalitě představuje obrovský benefit. Vaše auto bude v bezpečí a vy už nikdy nebudete muset hledat místo k parkování.

Cena garáže je 850 000Kč.

Tato lokalita je prostě skvělá! Vše důležité najdete v docházkové vzdálenosti - od základních a mateřských škol přes lékaře až po široké nákupní možnosti. Milovníci aktivního života ocení nedaleká sportovní hřiště, fotbalový i zimní stadion či plavecký bazén. Jen o kousek dál se nachází Hrubý rybník (Bágrák) s přímým napojením na oblíbenou cyklostezku podél řeky Moravy, po které dojedete bezpečně malebnou krajinou až do Uherského Hradiště.“

Nenechte si tuto nabídku ujít a domluvte si prohlídku ještě dnes!