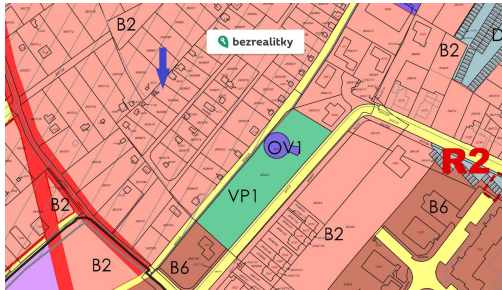
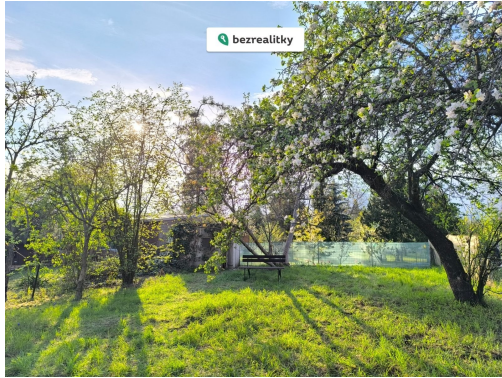


Prodej pozemku 349 m²

28002, Kolín



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:**349 m²**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 349 m², který se nachází v nejjádanejší zahrádkářské oblasti, lokalitě U Vodárny v zahrádkářské osadě Peklo.

Hlavní výhody:**Ideální poloha a dostupnost:**

Lokalita U Vodárny je velmi oblíbená díky své unikátní kombinaci výborné dostupnosti, občanské vybavenosti, krásného přírodního prostředí a skvělých možností aktivního odpočinku.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji města Kolín, nedaleko známé vodárenské věže, jen 500 m od kraje sídliště a 1,7 km od centra města, což umožňuje snadný a rychlý přístup z města nejen autem, autobusem ale i pěšky.

V blízkosti najdete skvělé možnosti pro cykloturistiku, procházky a další volnočasové aktivity, např. populární rozhlednu Vodárna nabízející překrásné výhledy na malebnou Kolínskou krajinu včetně samotného města, dětský park pro využití Vašich ratolestí, naučnou stezku vedoucí kolem vyhlášeného rybníka Peklo a pro milovníky adrenalinu jsou nad rybníkem vybudovány zajištěné lezecké cesty Via ferraty Peklo.

Skvělá investice do budoucna:

Tato nemovitost je vynikající příležitostí nejen pro rekreační využití, ale také jako zajímavá investice do budoucna. Celý pozemek je v územním plánu zařazen do kategorie B2 - nízkopodlažní bydlení městského typu, což do budoucna umožňuje výstavbu rodinného domu o max. zastavěné ploše 60% pozemku a max. výšce 2NP + podkroví.

Přístupová cesta až k pozemku:

K pozemku vede přístupová cesta po které je možné přijet autem až k zahrádce. Pár kroků od zahrádky je také velký

prostor pro parkování ve stínu pod stromy (pro cca 15 aut).

Elektřina:

Elektřina je vyvedena v piliři na hranici pozemku včetně jističe a 2 zásuvek 230V a 1 zásuvky 380V na pozemku.

Voda:

Na pozemku je zavedena sezónní vodovodní přípojka (v provozu od jara do podzimu).

Pozemek je osázený jabloněmi poskytujícími příjemné stínění a sladké plody. Na pozemku se nachází chatka vhodná pro odpočinek a uskladnění zahradního náčiní.

Jsme přímým majitelem pozemku. Zajišťujeme celou transakci - přípravu smluv, právní servis i projednání změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Pro více informací a prohlídku pozemku mě neváhejte kontaktovat.

RK nevolat, prosím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.