

Rodinný dům 4+1, pozemek 388 m², Kladno Rozdělov

Doberská, Kladno



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Průchová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420777052336

E-mail:

martina.pruchova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nemovitosti nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 ve vyhledávané lokalitě v Kladně Rozdělově.

Původní dům byl postaven okolo roku 1890, přístavba dvou pokojů je z roku 1962. Celková užitná plocha domu je 93 m², půda 27 m² a malý sklep 9 m². Na zahradě se nachází několik drobných kůlen s dalším sklepem o výměře 12 m².

Dům je určen k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice domu:

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

Za hlavním vchodem z ulice se nachází společná ulička se sousedícím domem určená pro příchod k domu.

Přízemí: vstupní chodba, chodbička, dvě místnosti, samostatná toaleta, z jedné místnosti vstup do skleníku (nutno opravit), koupelna, další dvě místnosti prostorné místnosti.

Půda: část půdy tvoří nezateplený půdní prostor o výměře 27 m² a půdní vestavba z roku 1961 -místnost o výměře 16 m² s původním přívodem elektřiny.

Vytápění plynovým kotlem a teplovodním potrubím s radiátory, ohřev vody plynovým kotlem, vaření na plynu. Voda městská, plyn také, kanalizace městská - napojeno před 4 roky, k domu odpady v plastu, v domě původní. V podstatné části domu proběhla v roce 2022 rekonstrukce elektřiny.

Okna v obýváku plastová, zbytek původní špaletová dřevěná. Podlahy jsou v části domu betonové, v jednom pokoji masivní, zbytek tvoří dlažba.

Střešní krytina na celém domě je z roku 1960, jedná se o betonové tašky. Krovky jsou staré cca 70 let a jsou v dobrém, zachovalém stavu.

Na zahradě se nachází vzrostlá plodící meruňka a broskev, okrasné stromy. Rozměr zahrady v této lokalitě je mírně nadstandardní.

Po provedení rekonstrukce bude toto bydlení skýtat příjemné a klidné zázemí pro celou rodinu. Výborná dostupnost do centra města, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. MHD, bus na Prahu a vlak v blízkosti. Okolní lesy v lokalitě Rozdělova protkané cyklostezkami patří k nejkrásnějším a nejpřírodnějším lesům města Kladna.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, jsem k dispozici 24/7 vyjma pozdních nočních a ranních hodin. Těším se na Vás, makléřka nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.