

Vaše soukromá oáza klidu, zahrádka s útulnou chatkou u přehrady

...

Chotěboř



987 654 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM: +420602316953****E-mail:**milan.sedy@re-max.cz**Celková plocha:** 314 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde jediným hlukem bude bzučení včel a občasné šplouchnutí ryby v nedaleké nádrži? Máme pro vás k prodeji malebnou zahrádku v Chotěboři, v oblíbené lokalitě u Břevnické nádrže. Je to ideální prostor pro každého, kdo chce pěstovat vlastní vitamíny, relaxovat ve stínu stromů a mít přitom střechu nad hlavou.

Zahrada, která vás bude bavit, má rozlohu 314 m². Tento mírně svažité pozemek orientovaný na sever nabízí ideální mikroklima pro letní dny – rostliny se neupečou a vy si užijete příjemný stín.

Na zahradě už na vás čekají vzrostlé ovocné i zelené stromky.

Okrasná skalka dává pozemku šmrnc a plynule navazuje na zatravněnou plochu připravenou pro váš odpočinek.

Zahrada leží ve druhé řadě od vody. To znamená, že jste u přehrady za minutu, ale u vašeho plotu nekorzují davy turistů ani cyklistů.

I když je hlavní hvězdou zahrada, zázemí v podobě útulné chatky (16 m²) vám poskytne vše, co k celodennímu nebo víkendovému pobytu potřebujete.

Světlice a kuchyňka jsou místem pro odpočinek a přípravu něčeho dobrého na zub.

Sklep je skutečný poklad pro každého pěstitele - udrží vaše výpěstky nebo nápoje krásně v chladu. Praktické doplňky dotváří samostatný sklad na nářadí, aby nepřekáželo v pokoji, a nezbytné suché WC.

Elektřina 230/400 V je zavedena.

K dispozici je voda dešťová, užitková z přehrady může být řešena sousedskou domluvou, nebo se nabízí možnost vlastního vrtu.

Když vás práce na zahrádce unaví, stačí ujít 330 metrů na písčnou pláž s molem a převlékárnou. Rybáři si zde přijdou na své v kteroukoli denní dobu - Břevnická nádrž je vyhlášeným revírem.

Vyměňte stres běžných dní za klid pod stromy. Tato zahrádka s chatkou je připravena stát se vaším novým letním domovem.

Chcete vidět, jak se u nás pěstuje pohoda? Zavolejte nám a domluvíme se na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.