

Prodej byt 3+kk, 74 m², balkon, Rezidence Westminster, Mariánské Lázně - ul. Zeyerova

Zeyerova, Mariánské Lázně



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej elegantního bytu 3+kk v prestižní Rezidenci Westminster na ulici Zeyerova v Mariánských Lázních. Tato adresa patří mezi nejvyhledávanější lázeňské lokality ve městě – nabízí klid, zeleň, okolní historickou zástavbu i pěší dostupnost lázeňského centra, kolonády a parků.

Byt se nachází v 1. podlaží domu. Užitná plocha činí 74 m², celková podlahová plocha 84 m². K bytu náleží prostorný balkon a sklep. Dispozice 3+kk nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňskou částí a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a vstupní chodbu s prostorem pro úložné řešení.

Interiér působí čistě, příjemně a reprezentativně. Díky udržovanému stavu lze byt ihned užívat bez nutnosti větších úprav. Svým charakterem se hodí pro trvalé bydlení, rekreaci i jako nadstandardní investice k pronájmu v jedné z

nejatraktivnějších částí Mariánských Lázní.

Vytápění probíhá centrálně, ohřev vody zajišťuje bojler. Provoz bytu tak zůstává praktický a přehledný.

Rezidence Westminster zaujme upraveným vzhledem, klidným prostředím a výjimečnou polohou. Z balkonu se otevírá krásný výhled do zeleně a na okolní lázeňskou architekturu. Nabídka spojuje komfort moderního bydlení, atmosféru lázeňského města a adresu, která v Mariánských Lázních právem patří mezi absolutní špičku.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.