

## Prodej bytu 2+1/B, garážové + venkovní stání, 61 m<sup>2</sup>, Praha - Strašnice

Počernická, 10000, Praha 10, Praha



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2000	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve světě pohodlného bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit! Nabízíme Vám exklusivně prodej krásného bytu 2+1 s balkonem v prestižním domě na Počernické ulici ve Strašnicích, který splní všechna Vaše očekávání moderního městského bydlení.

Proč právě tento byt?

Tento výjimečný byt o užitné ploše 61 m<sup>2</sup> plus prostorný balkon 4,3 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře šestipatrového domu, který vznikl v roce 2000 v rámci úspěšného developerského projektu. Co dělá tuto nemovitost tak výjimečnou? Od samého počátku měl pouze jednoho majitele, který jej využíval jako kancelářské prostory, což znamená mimořádně šetrné užívání a perfektní údržbu po celou dobu existence.

Praktické výhody, které oceníte každý den:

K bytu náleží nejen garážové stání v podzemní garáži přímo pod domem, ale také venkovní parkovací místo pouhých pár metrů od vchodu - luxus, který v Praze není samozřejmostí! Navíc máte k dispozici kočárkárnu a sušárnu, což výrazně usnadní Váš každodenní život.

**Strašnice - lokalita, která má všechno**

Počernická ulice ve Strašnicích představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všech služeb. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro pohodlný život:

**Nákupy a služby na dosah ruky:**

- Obchodní centrum Strašnická Plaza je vzdáleno pouhých 10 minut chůze
- Supermarkety Albert, Billa a Tesco v bezprostřední blízkosti
- Lékárny, pošta, banky a další služby přímo v okolí
- Tradiční strašnické tržiště pro čerstvé potraviny

**Zdravotní péče:**

- Nemocnice Na Bulovce (15 minut MHD)
- Fakultní nemocnice Královské Vinohrady (20 minut MHD)
- Množství praktických lékařů a specialistů v okolí

**Sport a aktivní odpočinek:**

- Aquacentrum Šutka s bazénem a wellness (10 minut autem)
- Tenisové kurty TC Strašnice
- Fitness centra a posilovny v okolí
- Cyklistické stezky podél Rokytky

**Dopravní dostupnost - připojení na celou Prahu:**

Strašnice patří mezi nejlépe dopravně dostupné lokality v Praze. Metro A (stanice Strašnická) je vzdáleno pouhých 8 minut chůze, což Vám zajistí rychlé spojení do centra i na letiště. Navíc zde projíždí množství autobusových linek směřujících do všech částí města.

**Příroda a odpočinek přímo za dveřmi:**

Oblast kolem Strašnic je známá svou zelení a možnostmi relaxace:

- Park Strašnická s dětskými hřišti a sportovišti
- Rokytka - říčka s cyklostezkou ideální pro procházky a běhání
- Hostivařská přehrada (15 minut autem) - koupání, vodní sporty, procházky
- Kunratický les pro houbařské výlety a turistiku
- Centrální park na Malešicích pro rodinné pikniky

**Investice do budoucnosti:**

S tímto bytem získáváte nejen kvalitní bydlení, ale také výbornou investici. Strašnice patří mezi stále se rozvíjející oblasti s rostoucí hodnotou nemovitostí. Kombinace výborné lokality, dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti z tohoto bytu činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

**Proč neváhat?**

Byty s garážovým stáním a venkovním parkovacím místem ve Strašnicích nejsou na trhu každý den. Tento konkrétní byt navíc nabízí jedinečnou kombinaci: perfektní stav díky šetrnému užívání, výbornou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, skvělou dopravní dostupnost a bonus v podobě dvou parkovacích míst.

Představte si svůj nový život ve Strašnicích - ranní káva na slunném balkonu, rychlá cesta metrem do práce, odpolední procházka k Rokytce nebo víkendové koupání na Hostivařské přehradě. Vše je na dosah ruky, přesto žijete v klidné rezidenční oblasti.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu. Věříme, že se do něj zamilujete na první pohled, stejně jako do celých Strašnic - lokality, která dokáže spojit výhody městského života s klidem a pohodou domova.

Majitelé si vyhrazují právo na nepřijetí nabídky.

Těšíme se na Vaši návštěvu a pomůžeme Vám udělat další krok k Vašemu novému domovu!