

## Byty Hodonice prodej bytu 4+kk o výměře 102 m<sup>2</sup> vč. balkonu

Panská, Hodonice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb.



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM: +420 722 007 081**

**E-mail:**

[jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pojdme si společně prohlédnout místo, kde dává investice i bydlení smysl. Nabízím Vám nejen ideální investiční příležitost, ale také ve všech ohledech skvělou lokalitu k životu v obci Hodonice, která je největší obcí v okr. Znojmo.

Na ul. Panská zde totiž roste již 2. etapa rezidenčního bydlení. Projekt nabízí tolik žádanou kombinaci klidu a pohody venkovského prostředí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Bytový dům je navržen jako pětipodlažní s výtahem, přičemž 1. podzemní podlaží bude sloužit pro parkování a ostatní

4 nadzemní podlaží pro bydlení. Dům je vkusně zasazený do terénu a vyšší patra zaručují krásný výhled do okolní krajiny.

Souhrnný popis projektu:

Počet bytů 2. etapy: 14

Dispozice: 1+kk, 2+kk, 4+kk

Uvedený byt 14B se rozkládá ve 3. a 4. NP, podlahová plocha vč. balkonu činí 102 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu 96,6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> balkon

K bytu doporučujeme dokoupit:

podzemní parkovací stání garážové za 268 800 Kč vč. DPH

sklepní kóji za 47 040 Kč vč. DPH

A jaké je standardní vybavení každého bytu?

podlahové teplovodní vytápění pomocí centrálního tepelného čerpadla;

laminátové podlahy EGGER;

obklady a dlažby v koupelně a na toaletě vč. sanity (walkin sprchové kouty s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo, baterie, zrcadlo s LED podsvícením);

interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře a okna s izolačními trojskly.

příprava na klimatizaci;

zvýhodněné nabídky dodání a montáže kuchyňské linky přímo od investora.

Hodonice, největší obec okresu Znojmo, nabízí svým obyvatelům vše, co od moderní a živé obce očekáváte - kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní i společenský život a příjemné prostředí pro každodenní bydlení (mateřská škola, základní škola, lékař, sportovní areál, pošta atd.). Nechybí dostupnost autem, autobusem i vlakem.

Tato vinařská obec na jižní Moravě se nachází jen 10 minut od Znojma a zároveň v blízkosti rakouských hranic.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také nedaleký Národní park Podyjí, který patří k nejatraktivnějším turistickým lokalitám regionu.

Celým průběhem financování Vás rádi provedeme, ať již potřebujete řešit hypotéku či prodat jinou nemovitost. Společně to zvládneme.

Těším se na Vaše zavolání a osobní schůzku.