

Stylový byt 1+1 v srdci Dejvic v elegantním prvorepublikovém domě

Elišova, 16000, Praha 6, Praha



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 517

E-mail: expert1@gavlas.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový byt 1+1 ve 2. nadzemním podlaží elegantního domu s výtahem v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy - v srdci Dejvic.

Byt zaujme vysokými stropy, velkými špaletovými okny, původními dřevěnými parketami a atmosférou typického prvorepublikového bydlení. Praktická dispozice nabízí samostatnou kuchyni, prostorný obytný pokoj, koupelnu, samostatné WC a vestavěné patro vhodné pro spaní či jako úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Samotný dům podtrhuje jedinečný charakter této nabídky. Historický činžovní dům s prvky pozdní secese a puristickou úpravou z roku 1929 patří k typické architektuře starých Dejvic. V přízemí domu se nachází vyhlášené Café Záhorský - oblíbená kavárna, bistro a pekárna, která se stala jedním z ikonických dejvických podniků.

Lokalita nabízí výjimečné spojení městského života a klidného rezidenčního bydlení. V pěší dostupnosti jsou stanice metra Dejvická i Hradčanská, tramvajové spojení, množství kaváren, restaurací a také parky Stromovka či Letenské sady.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě velmi zajímavou investiční příležitost s

vysokou poptávkou po pronájmech.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře.