

## Prodej družstevního bytu 2+1, 56,8 m<sup>2</sup>, volný ihned, Ostrava-Hrabůvka - ul. Závodní

Závodní, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Denisa Sochová**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420730823682

**E-mail:**

[denisa.sochova@re-max.cz](mailto:denisa.sochova@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP bytového domu na ulici Závodní v Ostravě-Hrabůvce. Součástí bytu je také sklep o výměře 3,4 m<sup>2</sup>.

Byt zaujme především velkými a světlými místnostmi, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Působí vzdušně a nabízí dobře využitelný prostor.

Koupelna již není v původním umakartovém provedení a toaleta je řešena samostatně. Součástí bytu je také prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru.

Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i relaxaci a ložnice je orientována do klidné části.

Dispozice bytu:

obývací pokoj 19,3 m<sup>2</sup>

pokoj 17 m<sup>2</sup>

kuchyň 7,6 m<sup>2</sup>

předsíň 6,7 m<sup>2</sup>

koupelna 1,9 m<sup>2</sup>

samostatné WC 0,9 m<sup>2</sup>

sklep 3,4 m<sup>2</sup>

Bytový dům není zatížen úvěrem a anuita je již doplacena.

Měsíční náklady činí cca 4.000 Kč / 1 osoba + elektřina a plyn.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i dostatek zeleně.

K dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.