

Prodej rodinného domu 250 m² se zahradou 269 m² , Staňkov I

28. října, 34561, Staňkov



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Plocha zahrady:	245 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 126 m² a vlastním pozemkem o celkové výměře 514 m² v obci Staňkov.

Rodinný dům se dvěma nadzemními obyvatelnými podlažími je téměř celý podsklepený. Užitná plocha domu činí cca. 200 m².

1.NP

2 pokoje, kuchyně s jídelnou, chodba, koupelna, WC, 3x komora

2. NP

4 pokoje

1.PP

4 sklepní velkorysé prostory

Je zde umístěn zánovní plynový kotel a elektrický bojler

Roční náklady na vytápění celého domu činí cca. 50.000,- Kč.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu. Voda z vlastní studny je používána pro splachování WC. Zhruba před 25 lety byla zhotovena nová střecha a osazena plastová okna, která mají předokenní žaluzie. Jsou zde nové odpady a rozvody vody, elektřina je v 1.NP původní.

Na pozemku se dále nachází garáž (pro menší auto) s automatickými vraty, dílna a sklad - nad těmito stavbami je šikvné podkroví pro uložení méně potřebných věcí.

Vjezd na pozemek z pozemní komunikace zajišťuje nová automatická brána a u domu lze zaparkovat pohodlně 2 automobily.

Zahrada o výměře 269 m² se nachází pod úrovní mostu přes řeku Radbuzu a jsou na ní vzrostlé stromy, které zajišťují soukromí a přirozený stín v letních měsících. Je zde i zázemí pro případný chov slepic.

Město Staňkov nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení. Nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody s potravinami, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. Ve městě je dobré vlakové i autobusové spojení směrem na Domažlice a Plzeň.

Výhodou je také klidné okolí s možnostmi pro turistiku, cyklistiku a volnočasové aktivity.

Hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, kde má každé patro svůj smysl a kde je dostatek místa pro celou rodinu i koníčky? Právě jste ho našli. Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.