

## Prodej, domy/rodinný, 194 m<sup>2</sup>, Dudychova 524, 53401 Holice, Pardubice [ID 83784]

Dudychova, Holice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1150 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 194,8 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti cca 1 150 m<sup>2</sup> s krásným sadem, který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Dům se nachází ve Holice, městě s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i výborná dopravní dostupnost.

Hlavní výhody:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 194,8 m<sup>2</sup>
- pozemek cca 1 150 m<sup>2</sup> se sadem
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 66 m<sup>2</sup>
- krb s výměníkem

- podlahové vytápění v obou patrech
- balkon
- vypracovaná inspekce nemovitosti
- nový energetický štítek

Dominantou domu je prostorný a velmi světlý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 66 m<sup>2</sup>. V přízemí se dále nachází dvě samostatné místnosti, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další dva pokoje, koupelna a balkon.

Nemovitost je ve stavu před dokončením, což novému majiteli umožňuje dokončit si interiér dle vlastních představ a standardu. Součástí domu je také přístavba, která aktuálně není zkolaudována.

Dům nabízí velký potenciál pro vytvoření moderního a nadstandardního rodinného bydlení.