

Prodej investičního bytu 2+1 se zahradou a parkováním v Karlových Varech - Drahovice

Stará Kysibelská, Karlovy Vary



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iryna Fisher

GSM: +420722740320

E-mail:

iryna.fisher@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	31	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 67,1 m², který se nachází v 1. podlaží udržovaného bytového domu v ulici Stará Kysibelská, Karlovy Vary - Drahovice.

Velkou výhodou této nemovitosti je, že je byt momentálně pronajatý a přináší stabilní měsíční příjem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost i možnost budoucího vlastního bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí, která proběhla před několika lety a nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Součástí je prostorná kuchyně s jídelním koutem, světlý obývací pokoj, ložnice a koupelna.

V koupelně je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort užívání. Na oknech jsou elektrické rolety,

samozřejmostí jsou plovoucí podlahy a dostatek úložného prostoru.

Dalším benefitem je možnost využívání zahrady přímo u domu, sklep a parkování ve dvoře až pro 2 auta. Byt je bezbariérový a vhodný také pro rodinu s dětmi nebo starší osoby.

Lokalita Dražovice patří mezi vyhledávané části Karlových Varů díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města.

V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, škola, školka, pošta, obchody i další služby potřebné pro pohodlné bydlení.

Velkým potenciálem je také možnost úpravy dispozice na moderní 3+kk.

Měsíční náklady dle předpisu záloh pro 3 osoby:

fond oprav: 1.678 Kč

náklady SVJ: 185 Kč

pojištění domu: 73 Kč

správní firma: 100 Kč

studená voda: 1.000 Kč

odvoz komunálního odpadu: 240 Kč

osvětlení společných prostor: 60 Kč

Celkem: 3.336 Kč / měsíc

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V koupelně je navíc komfortní podlahové vytápění.

Pokud hledáte byt s vlastním parkováním, zahradou a současně zajímavou investicí se stabilním výnosem, tato nabídka Vás jistě zaujme.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.