

Prodej rodinného domu 5+KK s garáží a zahradou

Za pilou, Bohuňovice



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK, veškerý právní servis, správní poplatky a návrh na vklad



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ten pravý domov?

Místo, které má atmosféru, charakter a je postavené s důrazem na kvalitu, která je dnes stále vzácnější?

V klidné části obce Bohuňovice nabízíme rodinný dům 5+KK, který si majitel stavěl pro vlastní bydlení — bez kompromisů, s velkým důrazem na kvalitní materiály, poctivé provedení a nadčasový styl.

Kolaudace proběhla v roce 2007. Dům je postaven z Porothermu a zároveň zateplený. Celým interiérem se prolíná kombinace masivního dřeva, kamene a přírodní břidlice, které společně vytváří výjimečně příjemnou atmosféru domova. Interiér doplňují designové a zakázkově vyráběné prvky, díky kterým má nemovitost vlastní identitu a nepůsobí tuctově.

Dispozice domu nabízí komfortní rodinné bydlení:

- dispozice 5+KK
- užitná plocha 138,33 m² + garáž 24,3 m²
- zastavěná plocha domu 120 m²
- celkem na pozemku cca 410 m² (viz fotografie)
- 2 podlaží
- 2 koupelny a 2 WC — na každém patře samostatně
- vestavěné skříně na míru v celém domě
- krb v obývací části

Samozřejmostí je elektrická brána na dálkové ovládání, automatické otevírání garáže, masivní přístřešek a možnost parkování také před domem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s minimálním provozem, přitom s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Jen pár kroků od domu vede cyklostezka ideální pro aktivní odpočinek i rodinné procházky.

Pro lepší orientaci jsou součástí galerie také půdorysy celého domu.

PENB: G — energetická třída je dočasně uvedena z důvodu, že PENB aktuálně ještě není vyhotoven.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize realitní kanceláře. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.