

Prodej bytu 3+kk, 76 m², ul. V Uličce, Brandýs nad Labem Stará Boleslav

V Uličce, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Růně
Tel.: 226 256 126
GSM: 420605134749
E-mail:
zbynek.rune@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov pro rodinu, kde máte školku přímo před domem, dětská hřiště na dohled a skvělé spojení do Prahy? Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází na vyhledávané adrese V Uličce v Brandýse nad Labem.

Bytová jednotka o podlahové ploše 76 m² je situována ve 2. NP krajního vchodu bytového domu o pouhých devíti bytech. Budova byla zkolaudována v roce 2012 a celá čtvrť je koncipována jako klidné sídliště rodinného typu s dostatkem veřejného parkování v bezprostředním okolí.

Dispozice bytu nabízí perfektní zázemí. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje na balkon. Dále zde najdeme dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a velmi praktickou komoru přímo v bytě. Současný majitel je prvním vlastníkem od dostavby domu a byt nese pouze minimální známky běžného užívání. To se spolu s energetickým štítkem budovy v úsporné třídě C zásadně propisuje do nízkých nákladů na vytápění.

Dům disponuje plynovou kotelnou, která zajišťuje vytápění i ohřev vody. V přízemí domu je obyvatelům k dispozici také společná kočárkárna. Lokalita vyniká skvělou infrastrukturou, kdy se do 5 minut chůze dostanete na autobusovou zastávku směr Praha, odkud jste za chvíli na metru B Černý Most nebo metru C Letňany.

Tento byt představuje hotové a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic v jedné z nejžádanějších lokalit u Prahy. Pro více informací volejte makléře.