

## Prodej bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Vaňkova

Vaňkova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 5 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a veškerých právních služeb.



Vyřizuje

**Sochr Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulné bydlení v rodinném domě.

Byt o dispozici 3+1 se šatnou o výměře cca 86 m<sup>2</sup>, navíc s velkorysími sklepními prostory (cca 65 m<sup>2</sup>).

Tenhle byt nabízí příjemný kompromis: bydlení v domě se samostatným vstupem.

K bytu náleží také garáž (cca 27,5 m<sup>2</sup>) a terasa – ideální pro pohodové venkovní posezení, grilování nebo dětský koutek.

Pozemek má přibližně 1 000 m<sup>2</sup> a je součástí společných částí domu.

Dům je po rekonstrukci – bez nutnosti plánovat další investice. Je zateplený, má plastová okna s trojskly, rozvody (elektrina v mědi, topení v mědi, odpady v plastu) a vytápění řeší plynový kondenzační kotel Bosch. Díky provedené rekonstrukci jsou zde nízké náklady na energie.

Velmi žádaná lokalita v blízkosti Bělského lesa je skvělá pro každodenní život – zeleň, klid, a zároveň dostupnost školek, školy a služeb.

S financováním Vám pomůžeme. Kontaktujte makléře pro více informací.