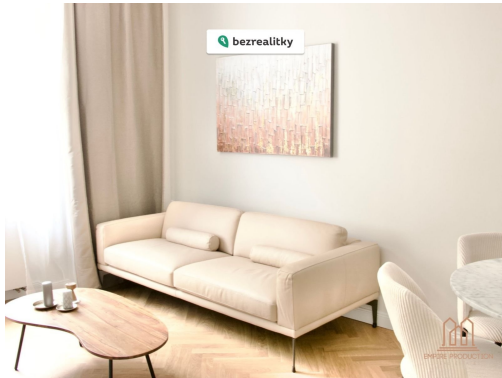


**Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>**

Orelská, 10100, Praha 10, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost EP Estates vám nabízí k prodeji stylový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží krásného secesního domu v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a zachování původního charakteru. Interiér zdobí elegantní štukatury, dekorativní lišty a luxusní lustry, které společně vytvářejí jedinečnou atmosféru propojující historický styl s moderním bydlením.

Obývací prostor s kuchyňským koutem je navržen jako praktické a příjemné centrum bytu. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči značky Bosch a nechybí ani vestavěná vinotéka. Koupelna nabízí vyšší standard v podobě vybavení značek Villeroy & Boch a Hansgrohe.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a komfortu pro každodenní bydlení a je orientována do klidného vnitrobloku. V chodbě se nachází prostorné vestavěné skříně se zrcadly, které nabízí dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita Vršovic patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy. Tramvajová zastávka Čechovo náměstí se nachází

doslova za rohem, další zastávka Bohemians je vzdálena přibližně 4 minuty chůze a vlaková stanice Praha-Vršovice je dostupná do 10 minut pěšky. V okolí je široká nabídka kaváren, restaurací i služeb a zároveň dostatek zeleně pro každodenní odpočinek.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají stylové bydlení s charakterem, případně jako zajímavá investiční příležitost.

EP Estates je developerská společnost zaměřená na rekonstrukce bytů v atraktivních částech Prahy s důrazem na kvalitu provedení a nadčasové řešení interiérů.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](#).