

Pronájem bytu 2+kk, Pod Nouzovem, Kbely, 22900 Kč/měs, 65 m²

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 981 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 65 m², který se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem v klidné části Prahy 19 - Kbely. Podobné byty dnes na trhu nebývají běžné. Zatímco současné novostavby často řeší dispozici 3+kk na podobné ploše, zde získáte velkorysý prostor, který nabízí vyšší komfort pro jednotlivce i pár hledající dostatek místa pro každodenní život.

Byt se nabízí nezařizený, takže si jej nový uživatel může přizpůsobit podle vlastních představ. K dispozici je kvalitně zpracovaná kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř.

Ložnice je vybavena vestavěnou skříní, další úložné prostory najdete v předsíni a příjemným doplňkem je také samostatná komora přímo v bytě, která výrazně rozšiřuje možnosti ukládání věcí. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo,

zrcadlo a pračku, toaleta je řešena samostatně.

Příjemnou součástí bytu je balkon a také parkovací stání v podzemní garáži zahrnuté v ceně. Je umístěné samostatně ve vlastním prostoru, což oceníte při každodenním parkování i manipulaci kolem vozu. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu.

Bytový dům byl postaven v roce 2005, v době, kdy se při návrhu bydlení kladl větší důraz na prostor a praktičnost. Byt je navíc čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Kbely patří mezi klidnější rezidenční části Prahy s převahou rodinných domů a množstvím zeleně. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket, restaurace, kavárny, poštu, polikliniku i lékárnu. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřské i základní školy v okolí. Pro volný čas jsou v dosahu Centrální park Kbely, Lesopark Letňany i Krajinný park Havraňák. Nedaleko se nachází také sportovní hala, golfové hřiště a knihovna.

Autobusová zastávka Pod Nouzovem je jen několik kroků od domu a nabízí spojení na metro C - Letňany za 11 minut.

Praktickým bonusem je také vlaková stanice Praha-Kbely, odkud se na pražské hlavní nádraží dostanete přímým spojem za 19 minut. Lokalita zároveň nabízí pohodlnou dostupnost autem a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt je určen pro zájemce bez domácích mazlíčků a je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.