



**KORUNA RK**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: 202613002

## Prodej bytu 1+1 ve Frymburku

Frymburk



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Maruška**

**Tel.:** 775 666 733

**GSM:** +420606879999

**E-mail:**

[maruska@korunark.cz](mailto:maruska@korunark.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ve výhradním prodeji zděný byt 1+1 ve Frymburku, ať už pro Vás, nebo na investici.

Je jedno, zda ho budete užívat k bydlení, nebo jen na víkendy. Frymburk je malé klidné městečko s Wellness hotelem, restauracemi a prodejnou navíc obklopené zdravou přírodou. Předně chci říci, že kolem Lipenského jezera je tak trochu jiný svět, který Vás bude bavit. Lipenské jezero a jeho okolí v CHKO Šumava je totiž jedinečné.

Na levém břehu je veškerá komerce, co se hodí k dovolené. Co není ve Frymburku, to najdete v 5 km vzdáleném Lipně. Kromě koupání zde máte stezky a cyklostezky, lyžařské areály Na Martě a na Kramolíně, ostatní atrakce. Zázemí v podobě služeb aquaparku s wellness, bazény, sauny, masáže, restaurace, pizzerie, minipivovar, prodejna Coop, pošta, škola, školka, lékařské zařízení. Vše ostatní najdete při výletech v Českém Krumlově 23 km.

Když přejedete přívozem na pravý břeh, ocitnete se v jiném světě. Najdete jen přírodu s minimem turistů. Lesy a louky, minimum komerce, málo lidí, zaniklé osady v pohraničí. Z Frýdavy vede stezka okolo jezera směrem na Přední Výtoň, nebo Novou Pec a také cesta na Rakouský Hochficht (27km) s lyžařským areálem.

Na Svatém Tomáši máte zříceninu hradu Vítkův Kámen, která je dobrým cílem výletů, třeba i s odměnou v tamním hotelu.

Byt je ve třetím podlaží zděné, dobře udržované bytovky, je orientovaný na východ, má podlahovou plochu 36,6 m<sup>2</sup>, k tomu navíc čistý sklep 5,8 m<sup>2</sup> a provozní sklep 1,8 m<sup>2</sup>, takže celková plocha činí 45,2 m<sup>2</sup>. Byt je ve vyklizeném stavu pro rekonstrukci. Má zděné jádro, plastová okna, v koupelně sprchu a umyvadlo, boiler, dva komíny a kamna na dřevo. Topit je možné i elektřinou. Spodní byty vytápí bytovku kotly ze sklepa, tak je zde velmi teplo. PENB - "E", parkování před bytovkou.