

**Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>**

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečně světlý a stylově řešený byt 3+1 o ploše 68 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 4 - Pujmanové, jen pár minut chůze od metra Pankrác a Pražského povstání.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného a zatepleného domu s výtahem, který je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt zaujme především svou jedinečnou atmosférou, otevřenými výhledy do zeleně a příjemným množstvím denního světla po celý den díky velkým novým oknům.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem v nadčasovém designu. Interiér kombinuje moderní prvky s originálními designovými detaily a vytváří velmi útulný a zároveň vzdušný prostor.

Dominantou bytu je otevřená obytná část propojená s jídelnou a stylovou kuchyní v originálním tyrkysovém provedení, která dodává interiéru osobitý charakter. Velkou předností bytu jsou krásné výhledy z obou stran domu do vzrostlé zeleně a klidného okolí bez rušné zástavby přímo u oken.

Dispozice 3+1 zároveň nabízí možnost úpravy na moderní 4+kk dle vlastních představ a to díky tomu, že příčky je

možné odstranit.

Součástí bytu je také praktický kumbál o velikosti cca 1 m<sup>2</sup> umístěný přímo na chodbě vedle bytu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně, sportovišť, restaurací i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

#### Hlavní výhody

- \* 68 m<sup>2</sup>
- \* dispozice 3+1
- \* možnost úpravy na 4+kk
- \* 4. patro s výtahem
- \* velká nová okna
- \* zateplený a udržovaný dům
- \* částečná rekonstrukce
- \* nová moderní koupelna
- \* výhled do zeleně z obou stran
- \* metro Pankrác a Pražského povstání v docházkové vzdálenosti
- \* kumbál vedle bytu
- \* klidná a žádaná lokalita Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.