

Prodej bytu 3+1 68 m²

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně světlý a stylově řešený byt 3+1 o ploše 68 m² v oblíbené lokalitě Praha 4 - Pujmanové, jen pár minut chůze od metra Pankrác a Pražského povstání.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného a zatepleného domu s výtahem, který je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt zaujme především svou jedinečnou atmosférou, otevřenými výhledy do zeleně a příjemným množstvím denního světla po celý den díky velkým novým oknům.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem v nadčasovém designu. Interiér kombinuje moderní prvky s originálními designovými detaily a vytváří velmi útulný a zároveň vzdušný prostor.

Dominantou bytu je otevřená obytná část propojená s jídelnou a stylovou kuchyní v originálním tyrkysovém provedení, která dodává interiéru osobitý charakter. Velkou předností bytu jsou krásné výhledy z obou stran domu do vzrostlé zeleně a klidného okolí bez rušné zástavby přímo u oken.

Dispozice 3+1 zároveň nabízí možnost úpravy na moderní 4+kk dle vlastních představ a to díky tomu, že příčky je

možné odstranit.

Součástí bytu je také praktický kumbál o velikosti cca 1 m² umístěný přímo na chodbě vedle bytu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně, sportovišť, restaurací i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Hlavní výhody

- * 68 m²
- * dispozice 3+1
- * možnost úpravy na 4+kk
- * 4. patro s výtahem
- * velká nová okna
- * zateplený a udržovaný dům
- * částečná rekonstrukce
- * nová moderní koupelna
- * výhled do zeleně z obou stran
- * metro Pankrác a Pražského povstání v docházkové vzdálenosti
- * kumbál vedle bytu
- * klidná a žádaná lokalita Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.