

Prodej rodinného domu 5+KK Omice u Brna

Tetčická, Omice



15 525 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kristýna Dočekalová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 739 303 017

E-mail:

kristyna.docekalova@smsreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	1751 m ²
Plocha zahrady:	1422 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s velkým pozemkem 1 751 m² - Omice u Brna

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v atraktivní a vyhledávané lokalitě Omice u Brna. Nemovitost se nachází na klidném a strategickém místě, které nabízí příjemné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň výbornou dostupnost do Brna.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 106 m² včetně sklepa. Dispozice domu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice a výměry místností:

Obývací pokoj: 20 m²

Ložnice: 20 m²

Vstupn chodba: 7 m²

Kuchyň: 12 m²

Komora: 9 m²

Pokoj: 9 m²

Chodba: 11 m²

Koupelna: 6 m²

Samostatn WC: 1 m²

Technick místnost: 2 m²

Sklep: 9 m²

Celkov plocha místností in přibližně 106 m².

Dům stojí na zastavn a zpevnn ploše o vmre 329 m², do kter je zahrnut také dvůr a zpevnn plochy v okolí domu. Souast prodeje je rozlehl zahrada o velikosti 1 422 m², kter nabízí širok moznosti využití - od relaxace a rodinného posezení přes vybudování bazénu až po další úpravy dle potřeb nového majitele.

Celkov plocha prodávaného pozemku činí 1 751 m².

Nemovitost m velk potenciál jak pro zájemce, kter hledají prostorn rodinn bydlení s moznost rekonstrukce podle vlastních představ, tak i pro investory.

Díky velikosti pozemku a jeho umstn se nabízí také moznost developerského záměru. Dle aktuálního územního plánu lze na pozemku uvažovat o výstavbě a t samostatn stojících rodinných domů do dvou nadzemních podlaží, piem kady z dom me mít stále velkorys vlastn pozemek.

Obec Omice patří mezi dlouhodob adan lokality v okolí Brna. Nabízí klidn bydlení, pjemn okolí, blízkost přírody, moznosti sportovního vyit i rychl napojen na Brno.

Tato nabídka je ideln pro ty, které hledají msto s potenciálem do budoucna - a už pro vlastn bydlení, rekonstrukci, investici nebo developersk projekt.

Pro více informací a domluven prohlídky m neváhejte kontaktovat.