

## Prodej nového bytu 2+kk/B, 54,2 m<sup>2</sup>, DV, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:**

[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

|                               |                    |                                  |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní         | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového rohového bytu 2+kk, 47,3 m<sup>2</sup> + lodžie 6,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy (Dům R) .

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt: 2.890.000,- Kč

Anuita k bytu: 6.252.676,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace domu - 2. polovina roku 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.