

Prodej rodinného domu 4+1 a 3+1, Vraný

Vraný



13 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Jan Jandus

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777120502

E-mail:

jan.jandus@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	916 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klid a naprosté soukromí na uzavřené zahradě s bazénem, tak nejen toto vám nabízí tato nemovitost. Jedná se o bývalé hospodářské stavení, kde zejména dvě hlavní budovy prošly rozsáhlými rekonstrukcemi.

První z nich - velmi prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, jehož součástí je také stodola s technickým zázemím. Zde po rekonstrukci nezůstal doslova kámen na kameni. Podlahy jsou vylité betonem, krytiny jsou kombinací dlažby a dřeva. V kuchyni, chodbě a koupelně je navíc teplovodní podlahové topení. Stěny, jejichž šířka se pohybuje mezi 60-90 cm jsou vyštukované a vymalované, v podkroví sádkartonové. V kompletně zařízené kuchyni s ostrůvkem je na stěně

i pohledový pískovec. Okna, včetně střešních jsou dřevěná dvojskla. Stropy jsou po vylití věnce tvořena hurdisky a ocelovými nosníky v profilu „íčka“, v kuchyni zaujme klenutý strop s obnaženými cihlami. V obývacím pokoji uvítáte k příjemné atmosféře rohový krb. Do podkroví, kde jsou stylové dřevěné nosné trámy vcházíte po dřevěném schodišti a naleznete zde dva pokoje a halu. I střecha prošla kompletní výměnou – nové trámy + izolace, střešní krytina je plochá maloformátová taška – bobrovka, která skvěle podtrhuje toto původní staré hospodářské stavení. Elektřina je kompletně v mědi, veškeré rozvody vody a odpadu jsou v plastu. Vytápění je pomocí plynového kotle, ohřev vody zajišťuje bojler.

Druhý samostatně stojící rodinný dům je menší, přesto o dispozici 3+1, s venkovním vstupem po pavlači do pokojů ve druhém nadzemním podlaží. I v tomto domě jsou podlahy vylité betonem, stropy jsou z nových trámů, taktéž střecha s krytinou bobrovka. Okna dřevěná dvojskla. Elektřina je v mědi, voda a odpady v plastu. Vytápění samostatným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. V prvním nadzemním podlaží je zádveří spojené s kuchyní, dále je zde koupelna a jeden pokoj, kde ještě nebyla položena nová podlahová krytina a je zde příprava na krbová kamna. Dva horní pokoje ještě nebyly zcela zrekonstruovány.

Na slunné zahradě nejvíce potěší bazén o rozměrech 6,5 x 4 metry, vyhříváný tepelným čerpadlem. Také je zde malé jezírko s rybkami, krásně obrostlé keřky a malými stromky. Celkově je zahrada skvěle udržována a dotváří zde pocit rekreace.

Součástí tohoto hospodářského stavení jsou i bývalé chlívky, kde byly rekonstruovány stropy, dále „průjezdová“ stodola či přístřešek nejen na auto, ale i k uskladnění dalších věcí.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci a je postavena převážně z pískovce a opuky. Na zahradě je studna. Původní stáří se odhaduje na cca 300 let.

Obec Vraný nabízí základní občanskou infrastrukturu – obecní úřad, poštu, mateřskou školu, základní školu do 5 třídy, lékaře i obchody. PID vás dopraví do blízkého Slaného. Autem se do Prahy dostanete za zhruba 30 minut.

V případě dalších informací či domluvení prohlídky jsem k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.