

## Byt 1+1 26 m<sup>2</sup> s terasou 22 m<sup>2</sup> a zahradou, Šmejkalova 104, Brno-Žabovřesky

Šmejkalova, Brno-Žabovřesky, Brno



**17 500 Kč**

za měsíc

+ energie 2.500

Kč/měsíčně



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Brno-Žabovřesky na ulici Šmejkalova 104. Nastěhování IHNED.

Byt se nachází v 1.NP. Jde o prosvětlený byt který se skládá z obytné kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou (lednička, mrazák, trouba, sporák, myčka). Dále je v bytě ložnice s koupelnou (sprchový kout) a toaletou. Okna směřují do klidného vnitrobloku. Trasa je přístupná z chodby a nachází se přímo pod okny bytu. Na terasou navazuje vzrostlá

zahrada. Byt se pronajímá nezařízený.

Vytápění domu vlastním plynovým kotlem. Možnost parkování v modrých zónách nebo mimo ně v přilehlé ulici.

Paušální platby za teplo 1.500 Kč/měsíčně a zálohy na energie 1.000 Kč/měsíčně (voda, elektřina a el. spol. prostor atd). Jistota činí tedy 30.000 Kč. Provize pro RK je vč DPH 21% tedy 24.200 Kč.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti zastávky MHD, obchody, řada restaurací a kaváren atd. Energetická náročnost budovy C.

Více informací u makléře Petra Vyskočila.