

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06708

## Pronájem bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>, Absolonova, Blansko

Absolonova, 67801, Blansko



**18 990 Kč**

za měsíc

6.592 Kč zálohy na služby  
a energie + vratná kauce



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chcete mít vše důležité na dosah? Právě pro Vás máme nabídku podnájmu bytu o dispozici 2+1 a výměře 59 m<sup>2</sup> na ulici Absolonova v Blansku.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu a díky své dispozici působí velmi vzdušně a příjemně. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které vedou vstupy do všech místností. Součástí chodby jsou také praktické úložné prostory a skříň.

Kuchyň je moderně zařízená a nabízí dostatek prostoru pro každodenní fungování. K dispozici je kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, myčkou, el.troubou, lednicí a je zde i pračka. Byt prošel rekonstrukcí a celkově působí čistým a moderním dojmem.

Koupelna je laděná do moderního stylu a vybavena vanou i topným žebříkem pro větší komfort.

Oba pokoje jsou prostorné a prakticky řešené - v jednom z nich se nachází velká šatní skříň, druhý pokoj nabízí velké policové úložné prostory.

K bytu náleží i sklep.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Byt se nachází v klidnější části Blanska, zároveň však jen pár minut od centra města, zastávek MHD, obchodů, škol, restaurací i další občanské vybavenosti. V okolí najdete také dostatek zeleně a možností pro procházky či sportovní vyžití.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností služeb.

Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.