

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

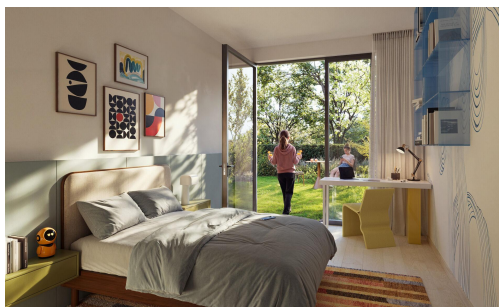
Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / 1.08		Typ
2+kk	53,9 m <sup>2</sup>	
12,5 m <sup>2</sup> terasa / terasa		
208,5 m <sup>2</sup> zahrada / zahrada		
01	Obývací pokoj	12,0 m <sup>2</sup>
02	Kuchyň	10,0 m <sup>2</sup>
03	Ložnice	11,9 m <sup>2</sup>
04	Koupelna	5,0 m <sup>2</sup>
05	Průchod	3,0 m <sup>2</sup>
06	Technická místnost	1,0 m <sup>2</sup>
07	Skříň	1,0 m <sup>2</sup>
08	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
09	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
10	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
11	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
12	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
13	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
14	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
15	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
16	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
17	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
18	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
19	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
20	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
21	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
22	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
23	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
24	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
25	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
26	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
27	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
28	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
29	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
30	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
31	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
32	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
33	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
34	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
35	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
36	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
37	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
38	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
39	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
40	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
41	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
42	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
43	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
44	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
45	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
46	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
47	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
48	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
49	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
50	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
51	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
52	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
53	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
54	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
55	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
56	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
57	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
58	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
59	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
60	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
61	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
62	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
63	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
64	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
65	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
66	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
67	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
68	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
69	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
70	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
71	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
72	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
73	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
74	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
75	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
76	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
77	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
78	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
79	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
80	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
81	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
82	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
83	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
84	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
85	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
86	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
87	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
88	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
89	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
90	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
91	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
92	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
93	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
94	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
95	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
96	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
97	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
98	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
99	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>
100	Průchod	0,9 m <sup>2</sup>



**10 840 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekáš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 2+kk s terasou 12,5 m<sup>2</sup> a zahradou 208,5 m<sup>2</sup> - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 53,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 12,5 m<sup>2</sup> a soukromou zahradu o 208,5 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 53,9 m<sup>2</sup>
- terasa 12,5 m<sup>2</sup> a zahrada 208,5 m<sup>2</sup>
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

#### Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

#### Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*