

## Prodej bytu 4+kk 119 m<sup>2</sup>

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**23 989 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

Nové Chabry / etapa I / budova H



BVT / cel. 4.01		4 pp
01	Chalupa kuchyně	10,00 m <sup>2</sup>
02	Chalupa koupelna	10,00 m <sup>2</sup>
03	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
04	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
05	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
06	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
07	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
08	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
09	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
10	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
11	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
12	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
13	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
14	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
15	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
16	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
17	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
18	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
19	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
20	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
21	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
22	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
23	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
24	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
25	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
26	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
27	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
28	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
29	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
30	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
31	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
32	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
33	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
34	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
35	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
36	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
37	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
38	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
39	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
40	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
41	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
42	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
43	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
44	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
45	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
46	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
47	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
48	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
49	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
50	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
51	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
52	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
53	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
54	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
55	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
56	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
57	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
58	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
59	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
60	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
61	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
62	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
63	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
64	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
65	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
66	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
67	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
68	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
69	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
70	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
71	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
72	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
73	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
74	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
75	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
76	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
77	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
78	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
79	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
80	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
81	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
82	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
83	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
84	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
85	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
86	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
87	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
88	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
89	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
90	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
91	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
92	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
93	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
94	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
95	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
96	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
97	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
98	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
99	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
100	Chalupa ložnice	10,00 m <sup>2</sup>



<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m<sup>2</sup> - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m<sup>2</sup> nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m<sup>2</sup>
- terasa 141,8 m<sup>2</sup>
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

**Další možnosti:**

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

**Lokalita a projekt:**

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

**Dopravní dostupnost:**

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*