

Prodej domu 110 m², pozemek 896 m²

Pod Vodárnou, 46605, Jablonec nad Nisou



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji náš rodinný dům v klidné lokalitě, na pomezí Liberce a Jablonce nad Nisou.

Dům nabízí jedinečné soukromí a klid lesa.

Nemovitost je vhodná pro menší rodinu, pár nebo jednotlivce hledající klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Díky blízkosti Jizerskohorských turistických stezek a lyžařských areálů může být dům zároveň vhodný i jako chalupa či rekreační bydlení.

Dispozice:

Místnosti 4+1

užitná plocha cca 110 m²

zastavěná plocha a nádvoří 135 m²

pozemek 896 m²

částečně podsklepeno (15m²)

Přízemí:

vstupní předsín s částečným podlahovým vytápěním

kuchyň s vestavěnou linkou, součástí vestavby je trouba a myčka

prostorná koupelna s rohovou vanou, WC, bidetem a podlahovým vytápěním

technická místnost / prádelna s bojlerem

obývací pokoj s velkými kachlovými kamny, z obývacího pokoje je samostatný vstup na přední slunnou zahrádku s posezením

Podkroví:

masivní dřevěné schodiště

4 místnosti

střešní okna Velux

přímotopy

plovoucí podlaha

masivní zárubně s dveřmi

V letech 2006–2007 proběhla generální rekonstrukce která zahrnovala nové rozvody elektřiny, odpadů a vody. Střecha má původní trámovou konstrukci, proběhla však obnova prkenného bednění a byla položena nová krytina z asfaltových šindelů.

Oplechování střechy a vyvločkování komínu v nerez.

Na dům byla na míru zhotovena dřevěná okna i dveře s izolačními dvojskly.

Vytápění kachlovými kamny + el. přímotopy

Odpady řešeny septikem.

Na domě je potřeba částečně dodělat elektroinstalaci.

Ohřev vody zajišťuje bojler v technické místnosti.

Internet aktuálně řešen přes WiFi připojení.

Dům je možné ihned využívat k bydlení, zároveň je potřeba počítat s postupnými opravami a modernizací podle nároků nového majitele.

Pro vyšší komfort je vhodné zejména řešení úspornějšího vytápění.

Dům není zateplený a nemá finální venkovní omítku, což umožňuje novému majiteli upravit si vzhled domu podle vlastního vkusu.

K domu náleží přední slunnější zahrádka a větší zadní pozemek ve svahu pod lesem, který nabízí dostatek klidu a soukromí.

Ve svahu je možné vytvořit terasovitou zahradu nebo další odpočinkové zóny.

Součástí zahrady je prostor nad domem nabízející rozhled na údolí z žulové skalky od níž se dál táhne krásný bukový les, místní lokace je od roku 2021 součástí dědictví světového dědictví UNESCO v rámci starých a původních bukových lesů střední evropy.

Místo má jedinečnou atmosféru a je ideální pro lidi, kteří hledají klidnější bydlení v kontaktu s přírodou.

Dostupnost:

MHD Liberec i Jablonec nad Nisou cca 1 km

škola cca 1km

obchody a supermarkety cca 2-3 km

parkování je aktuálně řešeno naproti domu přes ulici.

Cena:

5 450 000 Kč

Tel.:

Realitní kanceláře prosíme nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.