

Prodej RD 4+kk/T 174 m², pozemek 477 m², Roudnice nad Labem, okr. Litoměřice

Přemyslova, Roudnice nad Labem



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	477 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 4+kk/T 174 m², pozemek 477 m², Roudnice nad Labem, okr. Litoměřice. Kompletně zrekonstruovaná, částečně podsklepená cihlová stavba s novou střechou a zateplením nabízí mimořádně velký obytný prostor. Lze využít jako dvougenerační dům v moderním pojetí pro pohodlný rodinný život v klidné části města.

V prvním nadzemním podlaží se nacházejí tři prostorné pokoje, kuchyňský kout a velká koupelna s vanou. Teplo zajišťuje komfortní teplovodní podlahové vytápění s vlastním elektrickým kotlem.

Druhé nadzemní podlaží v podkroví, s variantou vybudování samostatného vchodu přímo z ulice, poskytuje flexibilní velký obytný prostor s možností rozdělení až na čtyři další pokoje. Patro disponuje samostatným kotlem a radiátory pro vytápění, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a kuchyňským koutem.

Na střeše je instalován efektivní solární ohřev vody. K domu náleží také prostorná terasa se třemi dílnami a udržovaná zahrada se zastřešeným bazénem a dřevěnou pergolou.

Nemovitost se nachází pouhých pět minut chůze od centra města. V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, základní, střední odborné školy a gymnázium. Pro volnočasové aktivity a odpočinek ideálně poslouží

městské parky a sportoviště.

Autobusové zastávky i vlakové nádraží s přímými spoji v pěší dostupnosti, autem se během pár minut napojíte na dálnici D 8, s rychlým a pohodlným spojením do Prahy.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB E. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.