

Rodinný dům Tučapy

Tučapy



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Špinka
GSM: +420 733715252
E-mail:
milan.spinka@edoreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	191 m ²
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Tučapy u Soběslavi nabízíme útulný dvoupodlažní rodinný dům, který si vás získá svou atmosférou i praktickým uspořádáním. Dýchne na vás duše domu z roku 1779.

Dům o přibližné užitné ploše 133 m² stojí na pozemku o velikosti 191 m² a nabízí ideální zázemí jak pro rodinný život, tak i rekreační využití. Srdcem domu je příjemný obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na uzavřený dvorek, který poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek, posezení s přáteli nebo letní grilování.

V přízemí dále najdete koupelnu s WC, spíž, verandu, technickou místnost a chodbu se vstupem do kamenného sklepa. Horní patro nabízí dvě prostorné místnosti, přičemž jedna z nich má velkorysých 39 m² a může sloužit jako ložnice,

dětský pokoj, pracovna nebo stylový ateliér.

Dům prošel důležitými úpravami - nová plechová střecha byla realizována v roce 2015, fasáda v roce 2014 a o vytápění se stará nový kotel Atmos. Bonus představuje půda s potenciálem dalšího rozšíření obytného prostoru. Obec Tučapy nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, poštu i zdravotní středisko. Zároveň oceníte příjemné a klidné okolí s dobrou dostupností do Soběslav i Tábor.