

## Byt 1+1/G - Podvinný mlýn

Podvinný mlýn, 19000, Praha 9, Praha



**20 490 Kč**

za měsíc

Pouze dlouhodobý pronájem



Vyřizuje

**Libor Urban**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 737 211 366

**E-mail:**

[libor.urban@dumrealit.cz](mailto:libor.urban@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Popis vybavení:</b>	...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 1+1 49 m<sup>2</sup> ve 4. patře v rezidenčním komplexu Podvinný Mlýn. Byt zahrnuje 2 obytné místnosti, zádveří s vestavěnou skříní, koupelnu s WC a vanou. Součástí vybavení je plně zařízená značková kuchyně a ložnice s manželskou postelí a šatní skříní. Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, videotelefon. Pronájem zahrnuje i podzemní garážové stání a samostatný zděný sklep. Orientace oken na sever a jihozápad. Dům stojí v rozlehlém soukromém areálu s parkovými úpravami, 24h recepcí a ostrahou. Klidné prostředí hned vedle parku Podvinný a cyklostezky kolem říčky Rokytka. Skvělá dopravní dostupnost – cca sedm minut chůze k metru Českomoravská (trasa B) nebo nádraží Vysočany, 10 min k nákupním centrům Harfa/Fénix, 15 minut autem do centra. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme bezdětnému páru nebo manažerovi firmy k dlouhodobému pronájmu. V případě zájmu, volte makléře kdykoliv. Ev. číslo: 656277.