



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0796

## Prodej dům Malovice

Malovice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:**

[vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)

Z

|                               |                       |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 91 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 800 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Malovice č.p. 114, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům byl kolaudován v květnu roku 2025 a nachází se na pozemku o celkové výměře 800 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu činí 91 m<sup>2</sup> a nemovitost je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a energetickou úspornost.

Interiér domu je nadstandardně vybaven - součástí je kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů, žaluzie a sítě proti

hmyzu. Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, dětský pokoj, koupelnu s WC, pracovnu vhodnou pro home office, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici, šatnu a samostatnou technickou místnost.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní teplotu v celém domě při velmi nízkých provozních nákladech. Energetická náročnost budovy je ve třídě A, tedy mimořádně úsporná. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází praktický přístřešek pro parkování automobilu, skleník, plechový domek na nářadí a také dřevěný domek, který může sloužit jako další úložný prostor nebo zázemí pro volnočasové aktivity.

Výhodou lokality je také dostupnost veřejné dopravy - v obci se nachází autobusová i vlaková zastávka, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

Obec Malovice u Netolic nabízí klidné a příjemné bydlení v krásné jihočeské krajině, obklopené přírodou, lesy a rybníky. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, procházek, cykloturistiky i aktivního odpočinku. V nedalekých Netolicích naleznete základní občanskou vybavenost, další širší služby pak nabízí například Prachatice či České Budějovice v dobré dojezdové vzdálenosti. Díky kombinaci klidného prostředí a dostupnosti městských služeb se jedná o velmi atraktivní místo pro rodinné bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých nákladů a klidné lokality. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.