

## Prodej bytu 3+kk, 111 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Moravská

Moravská, 36001, Karlovy Vary



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajgar Marcel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** skeletová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 111 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá investice v samotném srdci nejnavštěvovanějších lázní České republiky. Prostorný, komfortní apartmán se dvěma koupelnami se nachází v 5. podlaží moderního domu s výtahem. Dům má vynikající polohu jen pár kroků od největších karlovarských atrakcí (Vřídlo jen 150 m) a kolonád. Apartmán můžete využívat k vlastnímu bydlení nebo rekreaci v lázeňském městě. Ale může být i skvělým zdrojem příjmů, protože je výborně udržovaný a aktivně využíván ke krátkodobým pronájmům s fantastickým hodnocením 9,5! V ceně apartmánu je veškeré vyobrazené vybavení a nábytek (3 televize, pračka, sušička, postele, skříně, sedací nábytek, dekorace atd). Kuchyňská linka je skvěle vybavena spotřebiči - el. varná deska, lednice, vinotéka, vestavěný kávovar, parní trouba, digestoř. Vše je tak připraveno k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Možnost využití společné zahrádky za domem k posezení např. u grilování je příjemným bonusem. V případě zájmu je možné dokoupit i garážové stání přímo v domě.