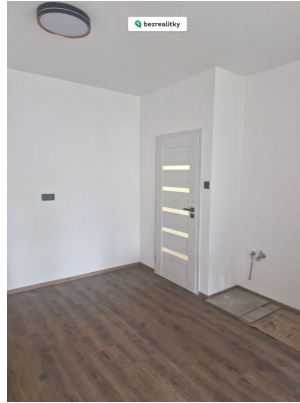


## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný světlý byt 2+kk v DV po celkové kompletní rekonstrukci o výměře 43 m<sup>2</sup> (pokoj velký 26,4m<sup>2</sup>, pokoj malý 9,7m<sup>2</sup>, koupelna 3m<sup>2</sup>, WC 1,3m<sup>2</sup>, předsíň 2,8m<sup>2</sup>) + 2,7 m<sup>2</sup> sklep. Byt se nachází v cihlové budově ve vyhledávané lokalitě Praha 9, jen pár kroků od metra Vysočanská a je umístěn v zvýšeném 1NP s výhledem do privátní oplocené zahrady (výška parapetu cca 2,5m nad zemí). Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje novým majitelům zařídit prostor podle vlastních představ a potřeb. Vstupní dveře nové, bezpečnostní NEXT. Byt je v družstevním vlastnictví, zatím bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Skvělá poloha domu poskytuje výborný přístup ke všem druhům občanské vybavenosti, včetně obchodů, obchodní centrum Fénix, nedaleké centrum Harfa, mnoho restaurací, škol a zdravotnických zařízení - poliklinika Vysočany a nemocnice Bulovka. Metro Vysočany jen pár kroků od bytu, v blízkosti rovněž tramvajová zastávka či vlakové nádraží Vysočany. Velmi nízké poplatky (1414,- včetně fondu oprav + elektřina), družstvo je zcela bez dluhů a má příjmy z pronájmů z vlastních bytů patřícím družstvu.

Pro další informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Cena včetně právního servisu. RK jen s přímým zájemcem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.