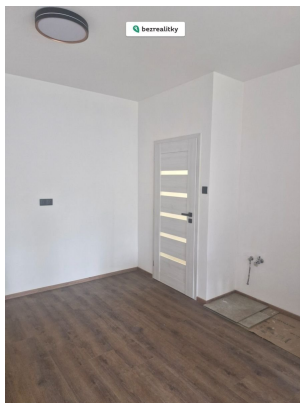


Prodej bytu 2+kk 43 m²

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



6 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný světlý byt 2+kk v DV po celkové kompletní rekonstrukci o výměře 43 m² (pokoj velký 26,4m², pokoj malý 9,7m², koupelna 3m², WC 1,3m², předsíň 2,8m²) + 2,7 m² sklep. Byt se nachází v cihlové budově ve vyhledávané lokalitě Praha 9, jen pár kroků od metra Vysočanská a je umístěn v zvýšeném 1NP s výhledem do privátní oplocené zahrady (výška parapetu cca 2,5m nad zemí). Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje novým majitelům zařídit prostor podle vlastních představ a potřeb. Vstupní dveře nové, bezpečnostní NEXT. Byt je v družstevním vlastnictví, anuita splacena, zatím bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Skvělá poloha domu poskytuje výborný přístup ke všem druhům občanské vybavenosti, včetně obchodů, obchodní centrum Fénix, nedaleké centrum Harfa, mnoho restaurací, škol a zdravotnických zařízení - poliklinika Vysočany a nemocnice Bulovka. Metro Vysočany jen pár kroků od bytu, v blízkosti rovněž tramvajová zastávka či vlakové nádraží Vysočany. Velmi nízké poplatky (1414,- včetně fondu oprav + elektřina), družstvo má příjmy z pronájmů z vlastních bytů patřícím družstvu. Pro další informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Cena včetně právního servisu. RK jen s přímým zájemcem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.