

Prodej bytu 3+1 Slavičín, ul. U Zahrádek

U Zahrádek, Slavičín



3 774 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec
Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:
info@tomassurovec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě tahle dispozice 3+1 ve Slavičíně na ulici U Zahrádek nabízí pohodové bydlení bez zbytečných kompromisů, dostatek prostoru i příjemnou atmosféru plnou denního světla.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně v roce 2010, během které vznikla nová koupelna, modernizovala se kuchyňská linka a byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody v kuchyni a koupelně. Díky tomu působí prakticky, udržované a připraveně pro nové majitele bez nutnosti větších investic.

Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj s balkonem, který vytváří příjemné místo pro ranní kávu, rodinné večery i chvíle odpočinku po náročném dni. Velká okna přivádí do interiéru dostatek přirozeného světla a komfort bydlení zvyšují také venkovní rolety, které pomáhají udržet příjemnou teplotu i větší soukromí během celého dne.

Velkým benefitem je také revitalizovaný bytový dům. Proběhla zde nová střecha, zateplení, fasáda, izolace stropů i výměna plastových oken, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení i nižším provozním nákladům. Lokalita navíc skvěle

funguje pro rodinný život. V blízkosti domu najdete školu, školku, dětské hřiště i další občanskou vybavenost, díky které budete mít vše důležité na dosah.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, což na druhou stranu přináší více klidu, soukromí a příjemný odstup od běžného ruchu kolem domu.

Pokud hledáte prostorný a světlý byt v klidné části Slavičína, kde může rodina pohodlně fungovat každý den, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost. Kombinace praktické dispozice, rekonstrukce, balkonového posezení a příjemné lokality vytváří domov, do kterého se budete rádi vracet. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.