

Pronájem světlého bytu kousek od přírody

Milady Horákové, Hradec Králové



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z



Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	0
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	51 m ²
Stav objektu:	dobrý
Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, klidné bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+1, cca 51 m²
- > 3. p. patro
- > bez výtahu
- > sklep

> společný balkon na mezipatře

Vybavení:

- > kuchyňská linka se sporákem a digestoří, lednice
- > koupelna s vanou, pračka, oddělené WC
- > v chodbě jsou vestavěné skříně

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > k nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- > Albert 10 minut chůzí
- > ZŠ Milady Horákové 5 minut chůzí
- > zastávka MHD 1 minuta chůzí
- > restaurace 4 minuty chůzí
- > přírodní památka Plachta 8 minut chůzí
- > MŠ 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: 3.184 Kč/ 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: plyn a elektřinu
- > vratná kauce: 28.000 Kč.
- > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč