

Prodej chaty s pozemkem 520 m², Praha východ - Černé Voděrady

28163, Černé Voděrady



3 490 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Iveta Palacká

Tel.: 734 222 111

GSM: 721 545 545

E-mail:

palacka@dumrealit.cz

Zastavěná plocha: 95 m²

Plocha parcely: 520 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Užitná plocha: 95 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte tiché klidné slunné místo uprostřed překrásné přírody, obklopené lesem, se zahradou s protékajícím potůčkem s průzračnou vodou, kde se můžete nejen rekreovat, ale i si pořídit malý domek s možností trvalého bydlení? A to vše na Praze východ, v obci Černé Voděrady, 20 km na hranici Prahy, autem 15 min nájezd na D1, BUS v obci, spojení na vlak směr Praha nebo Benešov nebo na BUS metro Praha Háje. Pokud ano, nabízíme Vám pozemek o výměře 520 m² s chatou, kterou lze dle ÚP přestavět na domek. Na pozemku je kopaná studna, kolaudovaný septik, do chaty je přivedena elektřina a k zalévání můžete využít i studánku na zahradě. Přístup na pozemek je z cesty, kterou spravuje obec.

Pozemek se nachází na okraji obce Černé Voděrady, sousedící s obcí Zvánovice. V pěší dostupnosti tak naleznete v obou obcích obchod s potravinami, hospůdky, hřiště, ... další občanskou vybavenost vč. MŠ nebo ZŠ, lékařů a dalších obchodů pak naleznete v sousedních Mnichovicích nebo v Říčanech. Zastávka BUS je procházkou 10 min od chaty a zajišťuje tak pravidelnou dostupnost směr Strančice (vlak), Říčany a Praha nebo Kostelec nad Černými lesy. Samotná chata je ve velmi dobrém stavu, je velmi prostorná a nabízí potřebný komfort pro rekreaci. Je rozdělena na společenskou místnost s krbem, ložnici, kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem a s WC, zasklenou terasu s komorou a terasu se zábradlím před vchodem do chaty.

Vytápěna je kamny na dřevo a krbem, zavedena voda ze studny, ohřev vody el. bojlerem. Na zahradě se nachází dřevěné kůlny na uskladnění náradí a zahradního nábytku.

Pozemek je mírně svažité, zastavěná část pozemku a zahrada se nachází na vyvýšeném místě u příjezdové komunikace, romantické zákoutí vytváří krásný potůček, který je ve spodní části zahrady, jeho hráz je zpevněna a oddělena kamenou zídkou, kam scházíte po schůdkách.

Velmi krásné místo obklopené zdravou přírodou, lesy plné hub, louky, koupací rybníky, v bezprostřední blízkosti národní přírodní rezervace Voděradské bučiny, protkaná cyklostezkami, v zimě běžeckými trasami, ve vzdálenosti 800 m od chaty se nachází hospůdka u rybníka a další restaurace a obchod je v centru obce.

Velmi doporučuji návštěvu tohoto kouzelného místa. Ráda vám podám další informace. Cena včetně právního servisu a provize je k jednání. Ev. číslo: 656263.