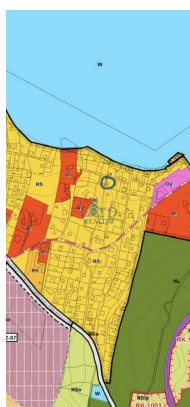


## Prodej útulné chaty se stavebním potenciálem na Velkém Rybníku.

Hroznětín



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mirka Čiháková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774025415

**E-mail:** [mirka@loyd.cz](mailto:mirka@loyd.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	617 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu s podezdívkou v klidné a vyhledávané lokalitě na Velasu, obklopenou přírodou.

Chata stojí na udržovaném pozemku plném vzrostlých ovocných stromů, okrasných keřů a ovocných dřevin, které vytvářejí příjemné soukromí téměř na konci slepé ulice. Na zahradě jsou dva skleníky a dvě kolny. Místo ideální na odpočinek na dohled od rybníka (2. řada).

Velkou výhodou je možnost přestavění chaty na celoroční bydlení. Dle územního plánu obce Hroznětín se jedná o území RS - rekreace specifická - maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>, maximální podlažnost 1NP + podkroví, minimální % ozelenění = 65. Objekt je z poloviny podsklepený. Na pozemek byla dotažena přípojka vody i kanalizace. Doposud majitelé využívali pouze vodu z vlastní studny a WC se sprchou byly svedeny do jímky. Elektřina je zavedena do chaty. Topení zajišťují krbová kamna, v kuchyni na vaření je plynový sporák s bombou.

Lokalita spojuje klid přírody s výbornou dostupností jak do Karlových Var, tak do Ostrova či Hroznětína. Ideální místo pro rekreaci, zahradničení i budoucí možné bydlení.