

## Pronájem bytu 2+1, Dvořákova, Přerov

Dvořákova, Přerov



**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie cca 4000 Kč  
(voda, topení, plyn,  
elektřina)



Vyřizuje

**Veronika Kalousková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** 420739557876

**E-mail:**

[veronika.kalouskova@century21.cz](mailto:veronika.kalouskova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v klidné a žádané lokalitě Přerova na ulici Dvořákova, v blízkosti nemocnice.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu .

Interiér bytu je v pečlivě udržovaném stavu, což mu dodává útulnou atmosféru. Velkou výhodou je nová kuchyňská

linka. Byt je orientován tak, že nabízí dostatek přirozeného světla po celý den.

K bytu náleží nadstandardně prostorný zděný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění kol či sezónních věcí.

Dům je revitalizovaný a okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.

V bezprostřední blízkosti se nachází nemocnice, lékárna, obchody, zastávky MHD i parkovací místa před domem.

Platební podmínky:

Měsíční nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na energie a služby: cca 4 000 Kč

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 13 310 Kč (včetně DPH)

Volné od 1.6.2026