



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135616

## Byt 2+1, Heyerovského, Ostrava - Poruba

Heyrovského, Poruba, Ostrava



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Nadalová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 2+1 se zasklenou lodžii v žádané lokalitě Ostrava-Poruba, ul. Heyrovského

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Heyrovského v oblíbené části Ostravy Poruby.

Byt je díky vyššímu podlaží krásně slunný a působí příjemným a vzdušným dojmem. Součástí obývacího pokoje je zasklená lodžie, která nabízí ideální prostor pro odpočinek s výhledem do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi udržovaném stavu. Kuchyň disponuje plynovým sporákem s elektrickou troubou značky Electrolux, nerezovým dřezem a dostatkem úložného prostoru.

Dům je po kompletní revitalizaci - má novou fasádu, plastová okna a velmi čistý a udržovaný vchod. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026. Druhou možností je koupě bytu jako investiční příležitosti se zajištěným nájemním výnosem od prvního dne. Byt je v současnosti pronajatý spolehlivým nájemníkem, kteří by v případě dohody měli zájem o pokračování nájmu s novým majitelem.

Velkou předností této nabídky je především vyhledávaná lokalita Ostrava Poruba, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i výbornou dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.