

## Rodinný dům Havlíčkův Brod - Poděbaby

58001, Poděbaby, Havlíčkův Brod



**7 800 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon,**  
**MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:**

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4193 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po domově, kde vaše děti mohou bezstarostně vyrůstat uprostřed přírody, a přesto budete mít město na dosah ruky? Tento prostorný rodinný dům v malebných Poděbabech u Havlíčkova Brodu splní všechny vaše sny o klidném a bezpečném rodinném životě. Jen pár minut jízdy od ruchu centra města se ocitnete v oáze klidu, kde vzduch voní lesem a v těsné blízkosti šumí Úsobský potok. Okolní krajina láká k nekonečným rodinným procházkám a objevování přírodních krás.

Srdcem celého domova je zmodernizovaný, s láskou udržovaný dům, který nabízí dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny. V přízemí vás uvítá prosvětlená kuchyň propojená s obývacím pokojem, která se okamžitě stane místem pro společné večery, sdílení zážitků a teplé rodinné večery. Praktické zázemí doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora. V patře na vás čekají tři útulné pokoje pro dětský smích i klidný spánek rodičů, lodžie s výhledem a moderní koupelna s příjemným podlahovým topením.

Skutečným pokladem domu je jeho suterén, kde se nachází kouzelná společenská místnost s kamny a malou kuchyňskou linkou. Toto místo je jako stvořené pro oslavy narozenin, zimní večery u praskajícího ohně nebo jako herna pro děti během deštivých dnů. Vedle domu stojí samostatná budova s garáží a prostorem pro malé hospodářství, což dává prostor pro realizaci všech vašich společných koníčků a plánů. To nejkrásnější však na vás čeká venku, protože dům obklopuje obrovský pozemek se třemi kaskádovitými rybníky, které vytvářejí neopakovatelnou atmosféru klidu a soukromí, kde můžete společně sledovat západ slunce nad vodní hladinou.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.