

Rodinný dům Havlíčkův Brod - Poděbaby

58001, Poděbaby, Havlíčkův Brod



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	4193 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po domově, kde vaše děti mohou bezstarostně vyrůstat uprostřed přírody, a přesto budete mít město na dosah ruky? Tento prostorný rodinný dům v malebných Poděbabech u Havlíčkova Brodu splní všechny vaše sny o klidném a bezpečném rodinném životě. Jen pár minut jízdy od ruchu centra města se ocitnete v oáze klidu, kde vzduch voní lesem a v těsné blízkosti šumí Úsobský potok. Okolní krajina láká k nekonečným rodinným procházkám a objevování přírodních krás.

Srdcem celého domova je zmodernizovaný, s láskou udržovaný dům, který nabízí dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny. V přízemí vás uvítá prosvětlená kuchyň propojená s obývacím pokojem, která se okamžitě stane místem pro společné večere, sdílení zážitků a teplé rodinné večery. Praktické zázemí doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora. V patře na vás čekají tři útulné pokoje pro dětský smích i klidný spánek rodičů, lodžie s výhledem a moderní koupelna s příjemným podlahovým topením.

Skutečným pokladem domu je jeho suterén, kde se nachází kouzelná společenská místnost s kamny a malou kuchyňskou linkou. Toto místo je jako stvořené pro oslavy narozenin, zimní večery u praskajícího ohně nebo jako herna pro děti během deštivých dnů. Vedle domu stojí samostatná budova s garáží a prostorem pro malé hospodářství, což dává prostor pro realizaci všech vašich společných koníčků a plánů. To nejkrásnější však na vás čeká venku, protože dům obklopuje obrovský pozemek se třemi kaskádovitými rybníky, které vytvářejí neopakovatelnou atmosféru klidu a soukromí, kde můžete společně sledovat západ slunce nad vodní hladinou.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.