

## Prodej rodinného domu 425 m<sup>2</sup> s pozemkem 1449 m<sup>2</sup> + terasa 60 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup>

Ostravská, 74258, Příbor



**17 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Šimončík**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420734436711

**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	425 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1449 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům představuje především prostor, velikost a hlavně velice krásné a klidné místo pro život.

Předmětem prodeje je patrový rodinný dům na ulici Ostravská v Příboře, který má rozhodně co nabídnout.

Začněme parádní lokalitou s krásnými výhledy na Beskydy. Do centra města je to chůzí necelých 5 minut a zahrada okolo domu sousedí s přilehlým parkem, kam můžete chodit na procházky nebo venčit psa. V přímé blízkosti domu je také supermarket a autobusová zastávka.

Samotný dům je dvojpodlažní cihlová stavba plus suterén s garáží. Užitná plocha domu má 425 m<sup>2</sup> (celková plocha - včetně balkónu, teras a garáže je 531 m<sup>2</sup>). Díky těmto metrům má dům hned několik možností svého využití. Dokážu si

zde představit bydlení jedné velké rodiny, vícegenerační bydlení (každý jedno podlaží) nebo případně i možnost dům rozdělit na bydlení a podnikání. Vše je zde možné. A aby všechny zmíněné varianty byly realizovatelné je nutné mít kde zaparkovat. U této nemovitosti je k dispozici minimálně 12 parkovacích míst, kdy 2 místa jsou v garáži a 3 místa jsou zastřešené.

Obě nadzemní podlaží mají stejnou dispozici 5+1. Za zajímavost stojí fakt, že vždy jedna ložnice v podlaží má svou vlastní koupelnu s toaletou, což je velmi praktické. Obývací pokoj s kuchyní má v obou podlažích výměru 46 m<sup>2</sup>. Přízemí domu má k dispozici 2 terasy (obě mají výměru 30 m<sup>2</sup>), kdy první je dostupná z obývacího pokoje a ta druhá z pokoje. Podkroví má k dispozici jeden balkón (8 m<sup>2</sup>). V suterénu domu je dvojgaráž (39 m<sup>2</sup>), hobby místnost včetně sauny a pingpongového stolu a další místnosti (technická místnost, bývalá kotelna a další).

Pozemek okolo domu má výměru 1.449 m<sup>2</sup>. V přední části pozemku je okrasná zahrada. V zadní části pozemku je rozestavěná stavba (zahradní chatka), která je napojena na vodu, elektřinu i kanalizaci, dále pak kotec pro psa a zahrádka. K zalívání zahrady slouží voda ze studny.

Technické parametry domu:

- dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem a krbem s vývodem
- ohřev vody fotovoltaickými panely
- na střeše jsou tašky Engoba (hnědá)
- dům je napojen na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci

Pro více informací či případný termín prohlídky mě kontaktujte.