

Prodej rodinného domu 425 m² s pozemkem 1449 m² + terasa 60 m² + balkón 8 m²

Ostravská, 74258, Příbor



16 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Šimončík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420734436711

E-mail: simoncik@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	425 m ²	Plocha parcely:	1449 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům představuje především prostor, velikost a hlavně velice krásné a klidné místo pro život.

Předmětem prodeje je patrový rodinný dům na ulici Ostravská v Příboře, který má rozhodně co nabídnout.

Začněme parádní lokalitou s krásnými výhledy na Beskydy. Do centra města je to chůzí necelých 5 minut a zahrada okolo domu sousedí s přilehlým parkem, kam můžete chodit na procházky nebo venčit psa. V přímé blízkosti domu je také supermarket a autobusová zastávka.

Samotný dům je dvojpodlažní cihlová stavba plus suterén s garáží. Užitná plocha domu má 425 m² (celková plocha -

včetně balkónu, teras a garáže je 531 m²). Díky těmto metrům má dům hned několik možností svého využití. Dokážu si zde představit bydlení jedné velké rodiny, vícegenerační bydlení (každý jedno podlaží) nebo případně i možnost dům rozdělit na bydlení a podnikání. Vše je zde možné. A aby všechny zmíněné varianty byly realizovatelné je nutné mít kde zaparkovat. U této nemovitosti je k dispozici minimálně 12 parkovacích míst, kdy 2 místa jsou v garáži a 3 místa jsou zastřešené.

Obě nadzemní podlaží mají stejnou dispozici 5+1. Za zajímavost stojí fakt, že vždy jedna ložnice v podlaží má svou vlastní koupelnu s toaletou, což je velmi praktické. Obývací pokoj s kuchyní má v obou podlažích výměru 46 m². Přízemí domu má k dispozici 2 terasy (obě mají výměru 30 m²), kdy první je dostupná z obývacího pokoje a ta druhá z pokoje. Podkroví má k dispozici jeden balkón (8 m²). V suterénu domu je dvojgaráž (39 m²), hobby místnost včetně sauny a pingpongového stolu a další místnosti (technická místnost, bývalá kotelna a další).

Pozemek okolo domu má výměru 1.449 m². V přední části pozemku je okrasná zahrada. V zadní části pozemku je rozestavěná stavba (zahradní chatka), která je napojena na vodu, elektřinu i kanalizaci, dále pak kotec pro psa a zahrádka. K zalívání zahrady slouží voda ze studny.

Technické parametry domu:

- dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem a krbem s vývodem
- ohřev vody fotovoltaickými panely
- na střeše jsou tašky Engoba (hnědá)
- dům je napojen na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci
- PENB chybí, proto je v inzerci uváděna třída G

Pro více informací či případný termín prohlídky mě kontaktujte