

## Prodej pozemku 1 653 m<sup>2</sup> - Doubrava, Ždár (Český ráj)

29411, Doubrava, Ždár



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jan Kawulok**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 653 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde spojíte klid venkova s dobrou dostupností do města?

Právě jste ho našli. Nabízíme Vám ke koupi pozemek o velikosti 1 653 m<sup>2</sup> v obci Doubrava, která spadá pod obec Ždár u Mnichova Hradiště - lokalita na okraji Českého ráje, kde se spojuje příroda, soukromí a výborná dostupnost.

Základní informace:

výměra: 1 653 m<sup>2</sup>

rozměry: cca 23 m (šířka) × 70 m (délka)

přístup z obecní komunikace

veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici

Doubrava je klidná obec v atraktivní oblasti Českého ráje, která je dlouhodobě vyhledávaná jak pro bydlení, tak rekreaci.

- krásná příroda, lesy, cyklostezky a turistika v okolí

- rychlé napojení na hlavní tah Praha - Turnov (D10)
- Mnichovo Hradiště a Turnov v krátké dojezdové vzdálenosti
- ideální tvar pozemku pro stavbu rodinného domu
- klidná lokalita mimo hlavní ruch

Dostupnost:

Mnichovo Hradiště - cca 5-10 min

Turnov - cca 15 min

Praha - cca 45-60 min

Podobných pozemků s kompletními sítěmi a v této lokalitě je na trhu minimum. Zároveň se jedná o oblast, kde poptávka dlouhodobě roste.

Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:

- rodinné domy izolované
- maximální výšková hladina zástavby do 2 N.P. + podkroví
- maximální výšková hladina ostatních staveb na pozemku RD: do 5 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu
- maximální zastavěná plocha hlavní stavbou: 300 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku: maximálně 0,25

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení nebo zajímavou investici, doporučuji se na tento pozemek přijet podívat osobně.