

Prodej venkovského rodinného domu se zahradou, 680 m², Putim

Putim



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 180 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 680 m ² |
| Plocha zahrady: | 350 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rodinný dům venkovského typu, který najdete v malebné obci Putim. Putim leží na pravém břehu řeky Blanice, cca 6 km od města Písku. Obec nabízí základní občanskou vybavenost (obecní úřad, knihovna, mateřská škola, potraviny, restaurace), pro veškerou občanskou vybavenost je pak potřeba navštívit Písek. Výborné spojení do Písku zajišťují příměstské autobusové linky i vlakové spojení.

Dům na břehu řeky Blanice byl po povodních v roce 2002 opraven a částečně zrekonstruován (nová okna, nová elektřina, štuky, omítky, podlahy). Nyní nabízí dispozici 3+1 a výměru podlahové plochy cca 100 m². Najdete zde verandu, obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou, a navíc ještě jednu samostatnou toaletu. V podkroví je pak volná půda. Před domem je dvorek, malá zahrádka a také přístavba, která nyní slouží jako skladové prostory. Lze ji však využít jako garáž. Celková zastavěná plocha je 180 m². Přes ulici je pak zahrada o výměře 350 m² s několika

stromy a vlastní studnou.

Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- obecní, vlastní studna, kanalizace- ČOV, vytápění- lokální elektrické (přímotopy), kamna.